




業務名称 鳴門教育大学防災設備保全業務

特 記 仕 様 書

国立大学法人鳴門教育大学総務部施設課			
課 長	課長補佐	係 長	担 当
			

令和6年2月

国立大学法人鳴門教育大学総務部施設課

特記仕様書

I. 業務概要

1. 業務名称 鳴門教育大学防災設備保全業務
2. 業務場所 鳴門市鳴門町高島字中島748番地(鳴門教育大学高島団地(高島A地区)内)
鳴門市鳴門町高島字中島99番地の7(鳴門教育大学高島団地(高島C地区)内)
鳴門市里浦町栗津字西開168の2(鳴門教育大学栗津団地内)
徳島市中吉野町1丁目31番地(鳴門教育大学中吉野団地(附属中学校)内)
徳島市南前川町1丁目1番地(鳴門教育大学南前川団地(附属小学校)内)
徳島市南前川町2丁目11番地の1(鳴門教育大学南前川団地(附属幼稚園)内)
徳島市上吉野町2丁目1番地(鳴門教育大学上吉野団地(附属特別支援学校)内)
3. 業務期間 令和6年4月1日から令和9年3月31日まで
4. 業務仕様
 - (1) 本特記仕様書に記載されていない事項は、国立大学法人鳴門教育大学契約事務取扱規則及び工事請負等契約要項、文教施設保全業務標準仕様書(令和5年版)(以下、「標準仕様書」という。)による。
 - (2) 業務仕様書(特記仕様書、標準仕様書)に定めがない事項は、施設管理担当者と協議する。
 - (3) 本特記仕様書の表記
 - ①・印で始まる事項については、○印を付した事項のみ適用する。
 - ②表中の各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入した事項のみ適用する。
 - ③＝又は×印で抹消した事項は全て適用しない。
 - ④特記された材料、製品名等は、特記されたもの又は同等以上のものを使用することとし、同等以上のものを使用する場合は、施設管理担当者の承諾を受ける。
 - ⑤各項目に付記した<>は標準仕様書、【 】は建築保全業務共通仕様書(平成30年版)における該当項目等を示す。
(例) < I 1.2.3 > 標準仕様書第1編1.2.3に該当する項目。
 - (4) 施設管理担当者は総務部施設課設備係とする。
5. 対象業務
本業務の対象業務及び範囲等は以下の通りとする。
 - (1) 定期点検等及び保守業務
○防災設備：対象設備及び場所は別紙1～3による。

II. 一般共通事項

1. 一般事項
 - (1) 請負代金の支払い
この業務の受注者は、発注者の指定した者が行う検査に合格したときは、請負代金の支払いを請求できる。請負代金の支払いは鳴門教育大学総務部財務課から6回に支払う。
 - (2) 受注者の負担の範囲 【 I 1.1.3 】
業務の実施に必要な施設の光熱水費等の費用負担
○なし ・あり(・電気 ・ガス ・水道 ・)
 - (3) 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を他に漏洩してはならない。また受注者は従事者に対し、従事者は就業期間中はもとより離職後も含め守秘義務を課せられることについて教育研修を行う。

(2)業務に密接に関連する別契約の業務等 【I1.4.4】

下記業務の業務責任者と調整を図り円滑に業務を実施する。

(・有り()) (○なし)

(3)立会いを要する行事等 【I1.4.5】

(○有り(施設管理担当者より依頼があった下記①②の内容)) (・なし)

①防災訓練等への立会

②大学入学共通テスト(毎年1月の土日2日間)に係る防災設備対応処置

(高島団地内にて待機(毎日2名))

(4)業務の報告 【I1.4.7】

報告書等による報告期限は下記の通り。ただし、緊急性のあるものは適宜報告する。

○業務完了時(6か月毎)

(5)業務報告書の書式等

業務報告書及び部数は以下により必要に応じ写真等も添付する。

○点検及び保守結果報告書(1部)) (・試験成績書(部)

・計測記録簿(部)) (・メンテナンス用台帳類(部)

・施設管理担当者との打合せ記録(部)) (・作業日誌類(部)

○事故、修繕、更新記録簿等(1部)) (・運転記録簿(部)

○点検結果不良個所一覧表(1部)

書式は・別添の業務報告書による) (○受注者の業務報告書による

ただし、消防用設備等点検結果の報告書書式は関係法令で定められたものとする。

附属幼稚園及び附属特別支援学校の総合点検報告書については毎年度2部提出すること。また、令和7年度総合点検報告書(全団地)のみ2部提出すること。

(6)環境への配慮 【I1.4.8】

業務報告書及び部数は以下により必要に応じ写真等も添付する。

○グリーン購入法の適用

国等による環境物品等の推進等に関する法律に基づく「環境物品等の調達に関する基本方針」における「22-6 庁舎管理等」に該当する品目を調達する場合は、同方針に規定する「判断の基準」を満たすものとする。

5. 業務に伴う廃棄物の処理等の実施

(1)廃棄物等の処理 【I1.5.1】

①引渡しを要するもの

1)品名 2)引渡し先 3)集積場所

②特別管理産業廃棄物

1)品名 3)集積場所

2)引渡し先 4)集積方法

③現場において再利用するもの

1)品名 2)使用場所

④再資源化するもの

1)品名

⑤関係法令により適切に処理するもの

1)品名 全ての発生材

6. 業務の検査 【I 1. 6. 1】

~~(1) プロセス検査~~

業務開始前、業務実施中、業務終了後の各段階において、以下に指定する項目について、自主検査等を行い、施設管理担当者の確認又は検査を受ける。各様式及び記載の手引きは、別紙_____による。

① 業務開始前確認・検査

・施設状況確認

業務開始前に「設備様式 1」により、当該施設の状況を調査し、施設管理担当者の確認を得る。

・業務資料検査

業務開始前に「設備様式 2」により、各資料を確認し、施設管理担当者に提示する。ただし、作業計画書については、施設管理担当者との協議により、業務開始後 2 か月以内に検査する。

② 業務実施中検査

・自主検査

当該業務の履行期間中 1 回、施設管理担当者の指示する時期に、自主検査を行う。また、自主検査終了後 1 週間以内に施設管理担当者に提出する。

・聞き取り検査

施設管理担当者の指示により、検査を受ける。

③ 業務終了後確認

・業務終了後確認

当該業務の終了後直ちに、施設管理担当者の確認を得る。

7. 建物内施設等の利用

~~(1) 居室等の利用 【I 2. 1. 1】~~

(2) 共用施設の利用

(3) 駐車場の利用 【I 2. 1. 3】

当該業務を実施するために、駐車場を利用することができる。

なお、利用場所については施設管理担当者の指示による。

8. その他

~~(1) 点検の省略~~

① 容易に出入りできる点検口のない床下又は天井裏にあるもの

② 配管又は配線のための室、屋上その他にある機器で、容易に出入りできない場所にあるもの

③ 電気の通電又は運転を停止することが極めて困難な状況にあるもの及びその付近にあるもので、点検することが危険であるもの

④ 地中若しくはコンクリートその他の中に埋設されているもの

⑤ 足場のない給気又は排気のための塔

⑥ ロッカー、家具等があり点検不可能なもの

(2) 作業用仮設物及び持込資機材等

(3) その他

①契約図書及び関係図書を、業務履行のために使用する以外の目的で第三者に使用させてはならない。
また、その内容を漏洩しない。ただし、これらの契約図書等が市販されている場合又は施設管理担当者の承諾を受けた場合はこの限りでない。

②受注者は、業務履行に係る業務責任者及び業務担当者による業務の行為について一切の責任を負う。

③点検中に発見した不具合で、重大な災害を及ぼす恐れのあるものは速やかに施設管理担当者に報告すること。

.....
.....
.....

Ⅲ. 特記事項

本業務の特記事項は以下による。

Ⅲ-1. 定期点検等及び保守業務

(1) 一般事項

① 保守の範囲

・その他の保守の範囲 (○なし)

② 支給材料

・記載以外の支給材料 (○なし)

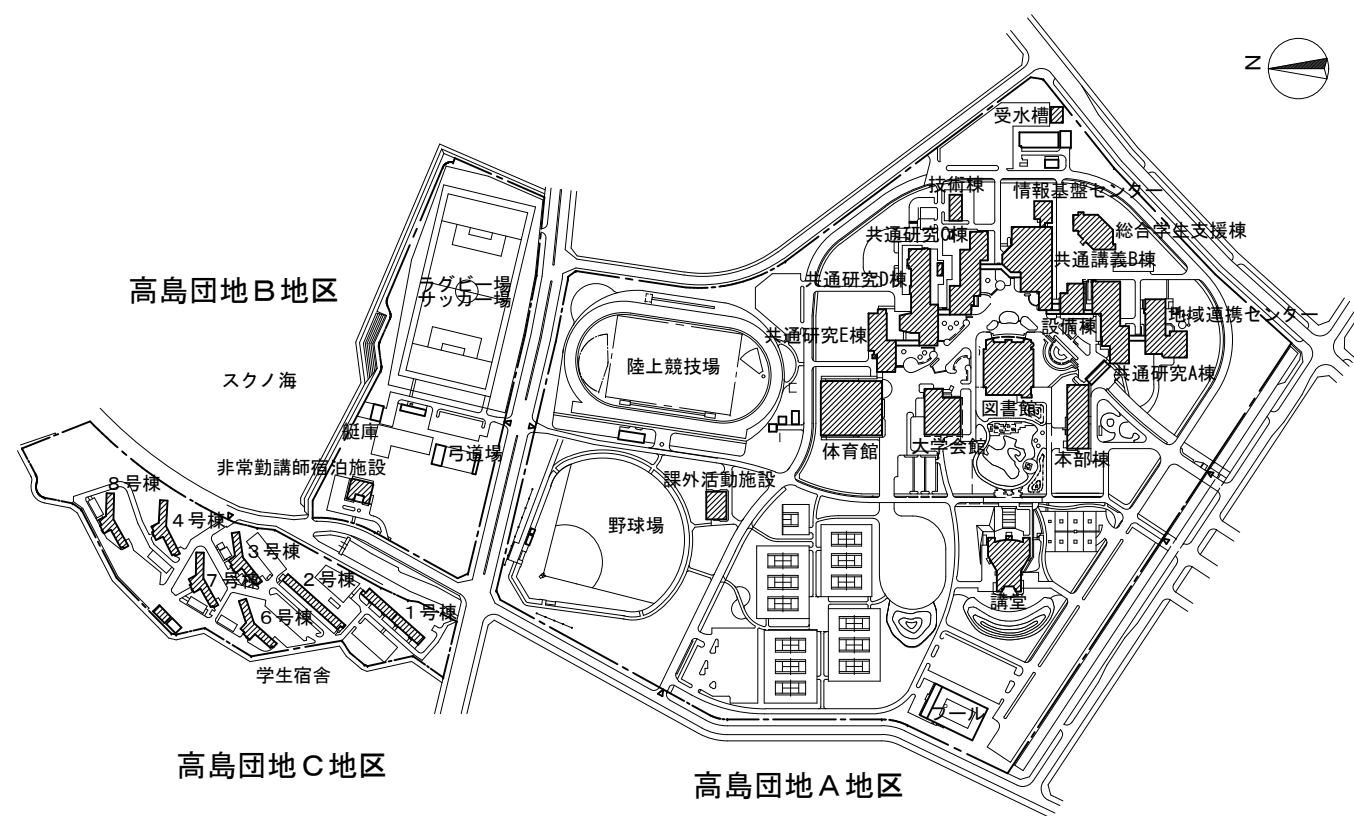
③ 点検の省略

点検・保守が困難な部分等の対応については、事前に施設管理担当者と協議する。

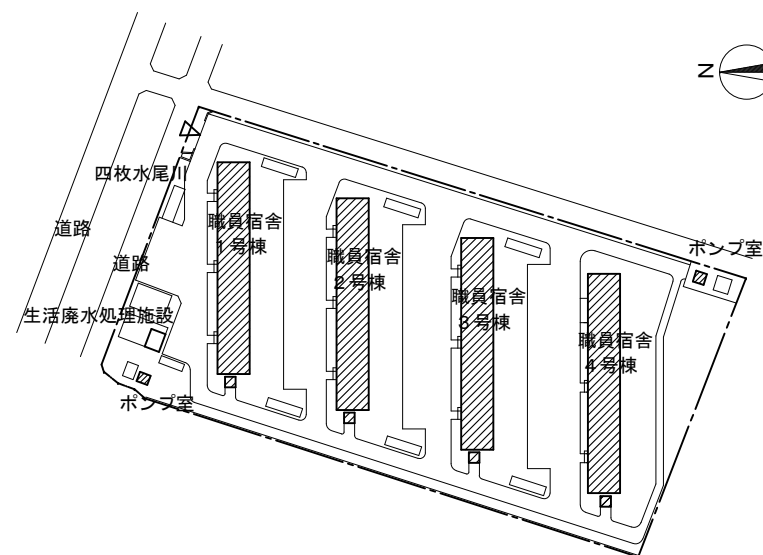
(2) 防災設備 : 本業務の点検項目及び点検内容は以下による。

項 目	特記事項
消防法関係	消防用設備等【Ⅱ表6.2.2】 ○消火設備 (○消火器具 ○屋内消火栓設備 ・スプリンクラー設備 ・不活性ガス消火設備) ○警報設備 (○自動火災報知設備 ・ガス漏れ火災警報設備 ○非常警報設備) ○避難設備 (○避難器具 ○誘導灯及び誘導標識) ○消防用水 ○消火活動上必要な施設 (○排煙設備 ○連結送水管 ・連結散水設備 ・非常コンセント設備 ・) ○非常用電源・配線等 (・非常電源専用受電設備 ・蓄電池設備 ○自家発電設備 ・配線 ・総合操作盤 ・)
建築基準法関係	○非常用照明装置【Ⅱ6.3.2】 照度測定箇所数 (個所) ○防火戸、防火シャッター【Ⅱ6.3.3 (A) 】 ・耐火クロススクリーン【Ⅱ6.3.3 (B) 】 ・トレンチャーその他水幕を形成する防火設備【Ⅱ6.3.3 (C) 】 ○防火ダンパー【Ⅱ6.3.4】 ・排煙設備 (自然排煙口(排煙窓)【Ⅱ表6.3.5(A)】 ・排煙設備 (機械排煙設備)【Ⅱ表6.3.5(B)】 ・排煙設備 (特殊な構造の排煙設備)【Ⅱ表6.3.5(C)】 ・排煙設備 (加圧防排煙設備)【Ⅱ表6.3.5(D)】 ・その他の避難設備等【Ⅱ6.3.6】

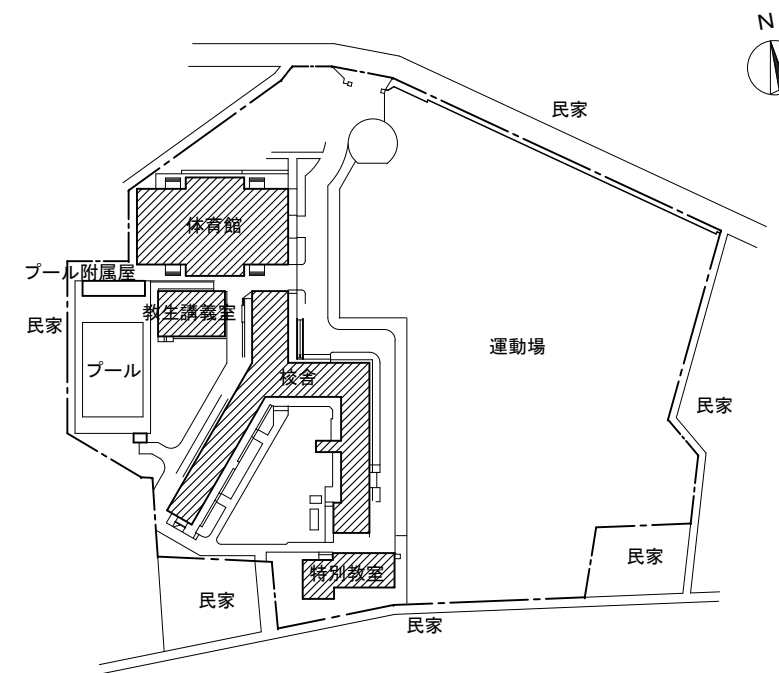
○令和7年度に高島団地連結送水管の耐圧試験を実施する。



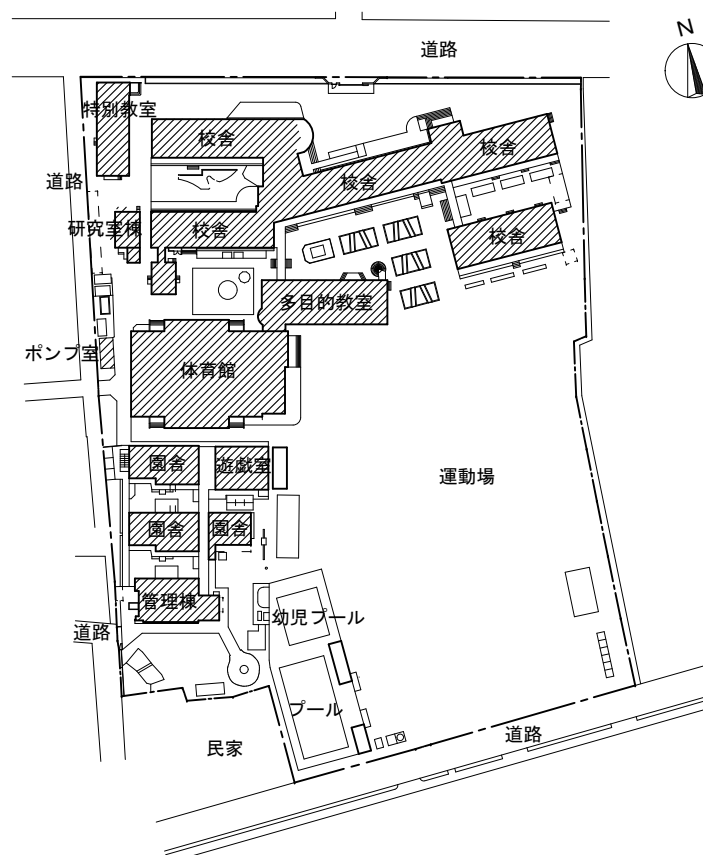
高島団地配置図 S=1/6,000



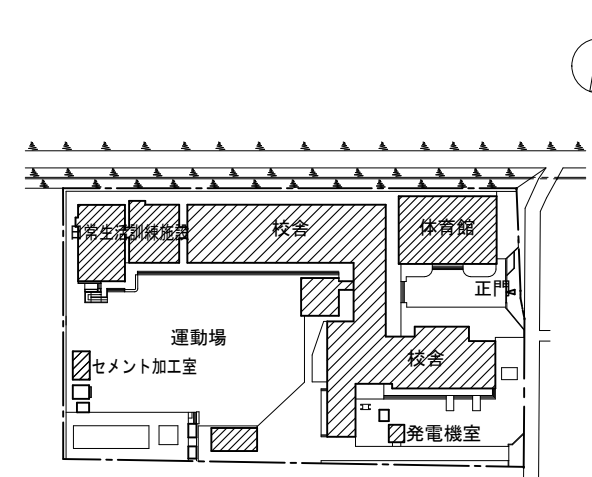
粟津団地配置図 S=1/2,000



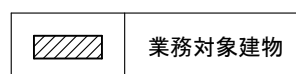
中吉野団地配置図 S=1/2,000



南前川団地配置図 S=1/2,000



上吉野団地配置図 S=1/2,000



【防災設備保全業務数量表(1/2)】		高島団地																				高島団地									
		高島団地A地区																		高島団地C地区											
棟 名 称		本部棟	共通研究A棟	設備棟	共通講義B棟	体育館	大学会館	共通研究C棟	地域連携センター	技術棟	共通研究E棟	共通研究D棟1～3階	共通研究D棟4～6階	図書館	非常勤講師宿泊施設	課外活動施設	講堂	情報基盤センター	総合学生支援棟	A地区受水槽	A地区屋外	高島A地区計	学生宿舎1号棟	学生宿舎2号棟	学生宿舎3号棟	学生宿舎4号棟	学生宿舎6号棟	学生宿舎7号棟	学生宿舎8号棟	学生宿舎受変電室	高島C地区計
●対象設備一覧		延べ床面積(㎡)		2,458	7,243	595	3,719	2,274	1,840	7,535	2,436	209	2,594	5,774	3,138	426	505	1,085	480	1,834		44,145	2,083	1,608	1,476	1,490	1,476	1,476	1,476	80	11,085
消火器具	粉末消火器 蓄圧式	14	32	5	21	6	24	36	14	2	12	21	13	16	4	5	10	4	9		248	22	18	19	19	19	25	19	1	141	
	二酸化炭素消火器			4														2			6									0	
	ハロゲン化物消火器																				0									0	
屋内消火栓設備	加圧送水装置																		1		1									0	
	操作盤																		1		1									0	
	消火栓	6	16		6	4		15	5		8	13	13	7				2			95									0	
	呼水装置																				0									0	
	放水試験	1	1		1	1		1	1		1	1	1	1				1			11									0	
自動火災報知設備	受信機 P型1級 (接続回線数/機器回線数)																				0			11/15	11/11	11/15	11/15	11/15		5	
	受信機 GR型 GR型 255AD	1																			1									0	
	副受信機 (接続回線数/機器回線数)	5/5	19/30			4/5	7/10	17/20	8/10			15/20		11/15	2/3	2/3	8/10	13/15	6/10		13									1	
	表示器 GR型対応										1										1									0	
	差動式分布感知器					6				2							4				12									0	
	差動式スポット感知器	64	215	25	49	29	48	220	74		61	87	108	70	21	18	21	14	38		1,162			85	86	85	85	85		426	
	定温式スポット感知器	3	10	2	5	4	11	13	3		3	6	2	1	8	2					73			24	24	24	24	24		120	
	煙感知器	4	21	1	22	8	10	19	6		6	4	9	7	3		20	2	3		145			11	11	11	11	11		55	
	P型1級発信機	6	16	2	6	4	4	15	5	1	8	6	7	7	2	2	4	2	6		103			10	10	10	10	10		50	
	音響装置	6	16	2	7	4	4	15	5	1	8	6	7	7	2	2	5	2			99			10	10	10	10	10		50	
	表示灯	6	16	2	6	4	4	15	5	1	8	6	7	7	2	2	4	2	6		103			10	10	10	10	10		50	
	消火栓起動装置																			1	1								0		
	常用電源 交流電源	3																			3									0	
	予備電源 蓄電池	3																			3									0	
	ローカル電源装置 交流電源			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1					12			1	1	1	1	1		5	
	ローカル電源装置 蓄電池			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1					12			1	1	1	1	1		5	
非常警報設備	複合装置																				0	8	10							18	
	増幅器 720W	1																			1									0	
	増幅器自動火災報知器連動	1																			1									0	
	スピーカー	11	27	5	13	4	6	29	11		14	21	21	46		7	17	7	42		281									0	
	音量調節器	11	27	5	13	4	6	29	11		14	21	21	46		7	17	6			238									0	
	常用電源	1																			1									0	
	非常電源	1																			1									0	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯					11									2		26				39									0	
	誘導標識	22	52		33		3	57	14		28	33	24	23			2	6	9		306									0	
避難器具	緩降機 3階	1	1		2			2	1		1	1									9									0	
	緩降機 4階										1										1									0	
	避難梯子(金属製) 2階								1												1									0	
	避難梯子(金属製) 3階						1														1									0	
	避難梯子(金属製・集合住宅用)																				0			8	8	8	8	8		40	
	斜降式救助袋 4階		1					1					1								3									0	
	斜降式救助袋 5階		1					1					1								3									0	
	斜降式救助袋 6階		1					1					1								3									0	
	斜降式救助袋 7階		1					1													2									0	
排煙設備及び	防火戸制御盤 (接続回線数/機器回線数)	3/3	2/3					2/3	5/5			2/3		3/5				3/3	3/5		8									0	
防火戸・ダンパー等	煙感知器	3	14		9			14	7		4	6	4	10				2	3		76			5	5	5	5	5		25	
	防火戸ドアS型	2	7		2			8	2		3	4	5	3				2	3		41			5	5	5	5	5		25	
	防火戸ドアW型		6					6	3												15									0	
	電動式シャッター	3	1		1						1	1		8							15									0	
	手動式シャッター																				0									0	
	防火ダンパー				2																2									0	
消防用水	採水口																				7	7								0	
	標識																				7	7								0	
連結送水管	送水口		1					1													2									0	
	放水口		6					6													12									0	
非常用照明装置・	非常照明 蓄電池内蔵		8				17	14	8					42	19		18				126			44	44	44	44	44		220	
非常口赤色灯	非常口赤色灯 蓄電池内蔵																				0			6	6	6	6	6		30	

(注) ・連結送水管耐圧試験は令和7年度に実施すること。

・共通研究D棟4階～6階は令和6年度前期(機器点検)は実施しない。ただし、令和6年度後期点検(総合点検)は実施する。それ以外の年度は前後期点検とも実施する。

・共通研究D棟1階～3階は令和7年度前期(機器点検)は実施しない。ただし、令和7年度後期点検(総合点検)は実施する。それ以外の年度は前後期点検とも実施する。

【防災設備保全業務数量表(2/2)】

【防災設備保全業務数量表(2/2)】			栗津団地 職員宿舎地区					中吉野団地 附属中学校					南前川団地 附属小学校							南前川団地 附属幼稚園				上吉野団地 附属特別支援学校									
棟 名 称			職 員 宿 舎 1 号 棟	職 員 宿 舎 2 号 棟	職 員 宿 舎 3 号 棟	職 員 宿 舎 4 号 棟	ポ ン プ 室	合 栗 津 団 計 地	校 舎	体 育 館	教 生 講 義 室	特 別 教 室	合 中 吉 野 団 計 地	校 舎	体 育 館	特 別 教 室	多 目 的 教 室	研 究 室 棟	ポ ン プ 室	合 附 属 小 学 校 計 校	管 理 棟	園 舎	遊 戯 室	合 附 属 幼 稚 園 計 園	校 舎	訓 練 棟	日 常 生 活	体 育 館	車 庫	発 電 機 室	セ メ ン ト 加 工 室	合 上 吉 野 団 計 地	
●対象設備一覧		延べ床面積(㎡)	2,030	2,030	2,030	2,161		8,251	3,955	1,071	207	701	5,934	3,998	963	406	1,171	60		6,598	207	528	149	884	3,442	456	420	72	18	33	4,441		
消火器具	粉末消火器	蓄圧式	17	17	17	17	3	71	32	5	1	9	47	34	4	6	9			53	10	7	1	18	23	7	2	1	2	4		39	
屋内消火栓設備	加圧送水装置							0	1				1						1	1				0						1		1	
	操作盤							0	1				1						1	1				0						1		1	
	消火栓							0	12				12	10	2		3			15				0	7	3	1					11	
	呼水装置							0	1				1							0				0						1		1	
	放水試験							0	1				1	1	1		1			3				0	1	1	1					3	
非常電源	自家発電設備	25kVA						0					0							0				0						1		1	
自動火災報知設備	受信機 P型1級	(接続回線数/機器回線数)						0	25/30				1	28/40						1	7/10			1	17/20							1	
	表示器	30回線以下						0	1				1							0				0								0	
	差動式分布感知器							0		6			6		6					6				0					2				2
	差動式スポット感知器							0	74	13	4	18	109	84	11		36			131	11	9	6	26	72	27	4					103	
	定温式スポット感知器							0	7			7	14	7		9	13			29	1			1	9	9						18	
	煙感知器							0	3			1	4	0	4	5	5			14	1	7		8	15	11	3					29	
	発信機							0	12	2	1	3	18	10	2	2	3			17	1	4	1	6	7	3	1					11	
	音響装置							0	12	2	1	3	18	10	2	2	3			17	1	4	1	6	7	3	1					11	
	表示灯							0	12	2	1	3	18	10	2	2	3			17	1	4	1	6	7	3	1					11	
	消火栓起動装置							0	1				1						1	1				0						1		1	
	常用電源	交流電源						0	1				1	1						1	1			1	1							1	
	予備電源	蓄電池						0	1				1	1						1	1			1	1							1	
誘導灯及び誘導標識	誘導灯							0	1	6			7		6					6	4	11	1	16	18	22	2					42	
	誘導標識							0	17			11	28	40		5	5			50				0									0
避難器具	緩降機	2階						0	2				2							0				0									0
	緩降機	3階						0	1				1	1						1				0									0
	緩降機	4階						0	1				1							0				0									0
	斜降式救助袋	2階						0					0							0				0			1						1
	斜降式救助袋	3階						0					0				1			1				0		1							1
排煙設備及び	防火戸制御盤	(接続回線数/機器回線数)						0	1/1			1/1	2	3/3			1/1			2				0	7/10								1
防火戸・ダンパー等	煙感知器							0	3			3	6	9			4			13				0	10	5							15
	防火戸ドアS型							0				3	3	9			6			15				0	4	3							7
	防火戸ドアW型							0	3				3							0				0	6	2							8
	電動式シャッター							0					0	6			1			7				0									0
非常照明装置	非常照明	蓄電池内蔵						0					0							0				0	34	15							49